

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 22 в форме заочного голосования в период с 18 октября 2024 года по 31 октября 2024 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Вопрос 1:** Утверждение тарифа на охрану мест общего пользования с 01.01.2025г. в размере 542,50 руб/квартира.
Предложено: утвердить тариф на охрану мест общего пользования с 01.01.2025г. в размере 542,50 руб/квартира.
- Вопрос 2:** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
Предложено: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием систем ЕИАС ЖКХ МО и ГИС ЖКХ – от 7 до 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
- Вопрос 3:** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на данное голосование: собственники, имеющие учетную запись в информационной системе, голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи в информационной системе, лично передают свои оформленные в письменной форме решения администратору общего собрания до даты и времени окончания голосования. Передача оформленных в письменном виде решений осуществляется администратору собрания с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 по адресу: 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б, помещение 14.
- Вопрос 4:** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/ами данного собрания передают администратору общего собрания собственников сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания. Передача сообщений осуществляется по адресу 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б, помещение 14.
- Вопрос 5:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
Предложено: определить ООО «УК «БРАУС» (ИНН 5024159945, ОГРН 1155024009073), адрес: 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б, помещение 14, как лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС ЖКХ, ГИС ЖКХ, а также иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общих собраний собственников).
- Вопрос 6:** Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 22. Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МО, г.о.Истра, дер. Красный поселок, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., дом 1Б офис 14 ООО «УК «БРАУС».

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: с 18.10.2024 00:00:00 по 31.10.2024 23:30:00

Сведения об администраторе собрания: ООО «УК «БРАУС», ИНН 5024159945, ОГРН 1155024009073, 143582, Московская область, Истринский район, д. Красный посёлок, ЖК «САМПО», ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б, помещение 14, i.azarov@uk-braus.ru.

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении.



Генеральный директор ООО «УК «БРАУС»



И.В. Азаров